Р Е Ш Е Н И Е

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СИЛИСТРА

ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕ С ПРОТОКОЛ № 9 ОТ 28.03.2024 г.

МАНДАТ 2023 – 2027

По точка Шеста от дневния ред – *„ДЗ с вх. № 363: Изменения на Наредбата за определяне и администриране на местните данъци в Община Силистра.”*

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ ПРИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 211

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, чл.76, ал. 3 и чл.79 от Административно-процесуалния кодекс **приема** изменение в Наредбата за определяне и администриране на местните данъци в Община Силистра, както следва:

§1.В чл. 4 се създава ал. 3:

„ (3) (Нова - Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) По предложение на Националното сдружение на общините в Република България министърът на финансите, след съгласуване с министъра на електронното управление, одобрява със заповед образци на заявления и документи, издавани от общините за признаване, упражняване или погасяване на права или задължения във връзка с местните данъци.

§2. В чл. 11 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 5 се изменя така:

„ (5) (Изм. - Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на други обстоятелства, които имат значение за

определяне на данъка, вписани в имотния регистър или в кадастралната карта и кадастралните регистри или в регистри, налични в общината, служителите по чл. 4 отразяват промяната служебно, за което на данъчно задълженото лице се изпраща уведомление в 30-дневен срок.

2.Създава се алинея 9:

„(9) (Нова - Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) При промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, извън изброените по ал. 2 - 5, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.“

§3.В чл. 12 се създава ал. 8:

„(8) (Нова - Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, Агенцията по вписванията и Агенцията по геодезия, картография и кадастър уведомяват общината в 7-дневен срок за промененото обстоятелство по реда на Закона за електронното управление, за обстоятелства, подлежащи на вписване в имотния регистър, и за промени в кадастралната карта и кадастралните регистри.“

§4. В чл. 15, ал. 1, изречение първо думите „чл. 12, ал. 4, 6 и 7“ се заменя с „чл. 12, ал. 4, 6, 7 и 8“:

„ (1) (Изм. - Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) Служителят на общинската администрация проверява подадените декларации. Той може да иска допълнителни данни за облагаемия имот, да сверява данните от декларацията със счетоводните книги, планове, скици и документи, въз основа на които имотът се притежава или се ползва, а при нужда - и чрез измерване на имота от техническите органи и предоставената служебно информация по чл. 12, ал. 4, 6, 7 и 8 и чл. 46, ал. 1.“

§5. В чл. 19 правим следните изменения в текста:

„чл. 19 (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) Размерът на данъка върху недвижимите имоти е в размер на 3 на хиляда върху данъчната оценка.“

§6. В чл. 21, ал. 1 се правят следните изменения:

1. Точка 14 се изменя така:

„14. (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) сгради и обособени части от сгради, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати, издадени по реда на Закона за енергийната ефективност:

а) с клас на енергопотребление "А" - за срок 6 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;

б) които удостоверяват, че в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за "сграда с близко до нулево

потребление на енергия" по смисъла на § 1, т. 28 от допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност - за срок 10 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;“

2. Точка 15 се изменя така:

„15. (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) сгради, въведени в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получили сертификати, издадени по реда на Закона за енергийната ефективност, които в съществуващото състояние на сградата удостоверяват, че са постигнати техническите изисквания за "сграда с близко до нулево потребление на енергия" по смисъла на § 1, т. 28 от допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност - за срок 10 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата.“

§7. В чл. 42, ал. 2 цифрата „2,5“ се заменя с цифрата „3“. След изменението текста става:

„(2) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) При възмездно придобиване на имущество данъкът се определя в размер 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество, а при замяна - върху оценката на имуществото с по-висока стойност.“

§8. В чл. 46, ал. 3 се изменя така:

„(3) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) Министърът на вътрешните работи, министърът на туризма и изпълнителният директор на Изпълнителна агенция "Морска администрация" предоставят автоматизирано по електронен път на общините данни от съответните поддържани от тях регистри чрез системата за обмен на информация по чл. 5а. Предоставянето се осъществява по реда на Закона за електронното управление. Редът, обхватът и периодичността на предоставянето на данните от всеки отделен орган се определят с акт на министъра на финансите, съгласуван със съответния орган и с министъра на електронното управление.“

§9. В чл. 47, т. 2 думите „регистрите на българските пристанища“ се заменят с „регистровите книги на малките и на големите кораби от регистъра на корабите, плаващи под българско знаме“:

„т. 2 (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) корабите, вписани в регистровите книги на малките и на големите кораби от регистъра на корабите, плаващи под българско знаме“

§10. В чл. 49 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1)(Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) Размерът на данъка се определя от служител на общинската администрация и се съобщава на данъчно задълженото лице, както следва:

1. за превозните средства, регистрирани за движение по пътната мрежа в Република България - въз основа на данните от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от Министерството на вътрешните работи;

2. за корабите - въз основа на данните от регистъра на корабите, плаващи под българско знаме, поддържан от Изпълнителна агенция "Морска администрация".“

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) Данните по ал. 1 се предоставят на общините по реда на чл. 46, ал. 3.“

3.В ал. 3 навсякъде думите „пътното превозно“ се заменят с „превозното“:

„(3) Алинея 1 не се прилага, когато:

1. (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) превозното средство е придобито по наследство;

2. (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) превозното средство е собственост на повече от едно лице;

3. (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) собственикът/собствениците на превозното средство няма/нямат постоянен адрес, съответно седалище на територията на страната;“

4. В ал. 9 думите „пътното превозно“ се заменят с „превозното“:

„(9) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) Когато липсват данни за годината на производство на превозното средство, за такава се приема годината на първата му регистрация.“

§11. В чл. 50, ал. 14 думите „регистъра по чл. 49, ал. 1“ се заменят с „регистъра по чл. 49, ал. 1, т. 1“

„ (14) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) Когато в регистъра по чл. 49, ал. 1, т. 1 няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.“

§12. В чл. 51 се правят следните изменения и допълнения:

1. точки 1 и 2 се изменят така:

„1. (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) малките кораби по чл. 34, ал. 2 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите, джетовете и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение - в размер от 1 лв. за всеки започнат бруто тон;

2. (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) големите кораби по чл. 34, ал. 3 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение, влекачите и тласкачите - в размер от 1 лв. за

всеки започнат бруто тон до 40 бруто тона включително, и в размер от 0,10 лв. за всеки започнат бруто тон над 40 бруто тона;“

2. В т. 4 след думата „яхти“ се добавя „и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение“:

„4. (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) ветроходните и моторните яхти и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение - в размер 20 лв. за всеки започнат бруто тон;“

3.Точка 5 се отменя:

„5. (Отм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.)“

4. В т. 7 думите „максимална товароподемност“ се заменят с „пълна товароподемност (дедуейт)“:

„7. (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) речните несамоходни плавателни съдове - в размер 0,50 лв. за тон пълна товароподемност (дедуейт).“

§13. В чл. 54, ал. 4 думите „регистъра по чл. 49, ал. 1“ се заменят с „регистъра по чл. 49, ал. 1, т. 1“

„(4) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) Когато в регистъра по чл. 49, ал. 1, т. 1 няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.“

§14. В чл. 57 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.1:

а) текста преди т. 1 след думите „(патентни дейности)“ се поставя запетая и се добавя „а за дейността по т. 2 от приложение 1 – и юридическо лице“:

„(1) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от (*)) Физическо лице, включително едноличен търговец, което извършва дейности, посочени в приложение № 1 (патентни дейности), а за дейността по т. 2 от приложение № 1 - и юридическо лице, се облага с годишен патентен данък за доходите от тези дейности, при условие че:“

б) В т. 1 думите „50 000 лв.“ се заменят със „100 000 лв.“:

„1.(Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) оборотът на лицето за предходната година не превишава 100 000 лв., и

2. Създава нови ал. 2 и ал. 3:

„(2) (Нова с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от (*)) За извършваната патентна дейност лицата по ал. 1 не се облагат по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.

(3) (Нова с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от (*)) Лицата по ал. 1 прилагат разпоредбите за данъците, удържани

при източника, и за облагане на разходите по чл. 204, ал. 1, т. 2 и 4 от Закона за корпоративното подоходно облагане.“

§15. В чл. 58 се правят следните изменения и допълнения:

1.В ал. 1 думите „50 000 лв.“ се заменят със „100 000 лв.“:

„ (1) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) Когато в рамките на 12 последователни месеца едно физическо лице е прекратило патентна дейност и/или е образувало ново предприятие, което извършва патентна дейност, и сумарният оборот на двете предприятия е повече от 100 000 лв. за 12 последователни месеца, за новообразуваното предприятие не се прилага чл. 57. В този случай за текущата данъчна година новообразуваното предприятие се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица.“

2. В ал. 2 думите „50 000 лв.“ се заменят със „100 000 лв.“ и накрая се добавя „съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане“:

„(2) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) Когато в рамките на текущата данъчна година оборотът на лицето превиши 100 000 лв. или лицето се регистрира по Закона за данък върху добавената стойност, то се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.“

3.Ал. 3 се изменя така:

„(3) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от (*)) В случаите по ал. 1 и 2 патентният данък за текущата година е дължим до края на тримесечието, предхождащо тримесечието, през което са възникнали обстоятелствата по ал. 1 и 2.“

4.Ал. 4 се изменя така:

„(4) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от (*)) В случаите по ал. 1 и 2 дължимият, съответно внесеният данък се приспада от годишното данъчно задължение по реда на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.“

5.Ал. 5 се изменя така:

„(5) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) По искане на лицето общината издава удостоверение за дължимия размер на патентния данък, за което не се заплаща такса.“

6.Създава нова ал. 6:

„(6) (Нова с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2024 г.) Когато в рамките на текущата данъчна година лицето се дерегистрира по Закона за данък върху добавената стойност, то се облага по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане за цялата данъчна година.“

§16. В чл. 59 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 6 думите „предприятието на едноличен търговец“ се заменят с „предприятие по чл. 15 от Търговския закон“:

„ (6) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от (*)) При прехвърляне на предприятие по чл. 15 от Търговския закон и продължаване на дейността приобретателят дължи данък от тримесечието, следващо тримесечието на прехвърлянето, а прехвърлителят - включително за тримесечието на прехвърлянето, и за дейностите, посочени в т. 1 и 2 на приложение № 1.“

2. В ал. 7 накрая се поставя запетая и се добавя „съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане“

„(7) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от (*)) Доходите от дейности, които не са посочени в приложение № 1, се облагат по общия ред на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане.“

§17. В чл. 61, ал. 3 в изречение второ думите „предприятието на едноличен търговец“ се заменят с „предприятие по чл. 15 от Търговския закон“:

„ (3) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от (*)) Лицата подават декларация по ал. 1 за всички промени в обстоятелствата, свързани с определянето на данъка, в 7-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство. При прехвърляне на предприятие по чл. 15 от Търговския закон декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен срок от датата на прехвърлянето.“

§18. В чл. 64, ал. 3 се изменя така:

„(3) (Изм. с Решение № ….. от …… г. на Общински съвет – Силистра, в сила от 01.01.2025 г.) Министърът на туризма непосредствено след изтичане на календарния месец, както и след изтичане на текущата година, предоставя на общините необходимите данни от Единната система за туристическа информация по реда на чл. 46, ал. 3.“

§19. В „Преходни и заключителни разпоредби“ се добавя нов § 5 „ измененията и допълненията в Наредбата, приети с Решение № … влизат в сила от 1 януари 2024 г. с изключение на:

1. параграфи 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, §12, т. 4, §13 и 18, които влизат в сила от 1 януари 2025 г.;

2. (*) параграф 14, т. 1, буква „а“, т. 2, §15, т. 2 относно думите „съответно от Закона за корпоративното подоходно облагане“, т. 3 и 4, §16 и 17, които влизат в сила от 1 януари на годината , следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Димитър Трендафилов/